

MORAR bem

Jornal O Alto Uruguai
11 de novembro de 2023

cores para renovar ambientes e trazer boas energias

**REALIZE O
SEU SONHO
COM A
PISCINA
EM CASA**

PÁGINA 3

**INVISTA
EM
IMÓVEIS
NO
LITORAL**

PÁGINA 4

**O QUE VOCÊ
PRECISA
SABER SOBRE
AUTOMAÇÃO
RESIDENCIAL**

PÁGINA 5

**MÓVEIS
PROJETADOS
GANHAM UMA
ATENÇÃO
ESPECIAL**

PÁGINA 6

**CONHEÇA AS
VANTAGENS
DE ALUGAR
EQUIPAMENTOS
E FERRAMENTAS**

PÁGINA 8

Expediente

Equipe comercial:
Francieli Buligon de
Moura e Clério Barbosa.

Diagramação/artes:
Fabio Rehbein e
Guilherme Henrique
da Silva.

Redação:
Susí Cristo e
Márcia Sarmento.

Direção:
Patrícia Cerutti.



CONSTRUÇÃO CIVIL IMPULSIONA EMPREENDEDORISMO NA *região*

A indústria da construção civil tem representado a força do empreendedorismo de Frederico Westphalen e região. Nos últimos anos, o setor tem se destacado ainda mais, com o surgimento de dezenas de novos negócios voltados para este segmento.

São novas construtoras, imobiliárias, lojas de materiais de construção, mas também muitas empresas de produtos e serviços, que antes eram apenas encontrados em centros maiores. Isso tem proporcionado mais opções de onde instalar o seu negócio, a melhor opção para morar, e também trabalhar e viver com mais qualidade.

Para mostrar o dinamismo e as possibilidades do setor, o jornal O Alto Uruguai publica mais uma edição do caderno especial Morar Bem. Aqui são apresentadas informações sobre empreendimentos, tendências do setor e dicas para quem está pensando em investir na construção civil. É uma oportunidade para os leitores conhecerem um pouco mais sobre este universo promissor, que nos faz "morar bem", seja em nosso lar ou em nosso ambiente de trabalho. Esperamos que você encontre em cada página uma boa ideia, solução ou inspiração para seu próximo investimento!



CONCREVAL[®]
ESTRUTURAS

Há mais de
20 ANOS
construindo sonhos!



(55) 3744-3020 (55) 9 9647-4167

**Garanta a geração
máxima da sua usina
solar mantendo os painéis
fotovoltaicos limpos!**

Solicite a limpeza
e manutenção
do seu gerador
de energia solar!

 55 3744-6978



MARSOL
ENERGIA SOLAR

 marsolenergia.com.br   Marsol Energia

PISCINA EM CASA

REALIZE O SEU SONHO COM A



De modelos exclusivos a tradicionais, empresa garante os melhores produtos e serviços para um ambiente de lazer incrível

Ter uma piscina em casa é o sonho de muitas pessoas. Além de ser um ótimo espaço para se refrescar nos dias quentes, uma piscina também pode ser um lugar incrível para momentos de lazer entre os amigos e família. Com uma piscina em casa, você pode aproveitar o verão sem precisar sair de casa. É só convidar os amigos e a família para um dia de piscina, com churrasco, música e muita diversão.



CRIATIVIDADE

Você pode transformar sua piscina em um verdadeiro paraíso para momentos de lazer. A Exclusive Piscinas de Frederico Westphalen pode te ajudar a conquistar essa comodidade! A marca conta com um catálogo com mais de 20 modelos de piscinas nas linhas premium, tradicional e infantil, em variados tamanhos, além de uma diversidade de opções de revestimentos.



NA MEDIDA CERTA

Na Exclusive Piscinas você encontra diversidade, conforto, beleza e segurança, conforme a necessidade do cliente. A empresa conta com modelos de piscinas que variam de 1 metro até 10,50 metros, ajustando cada detalhe para realizar o sonho do cliente, sem transtornos ou preocupações.

AS PISCINAS MAIS BONITAS DO BRASIL

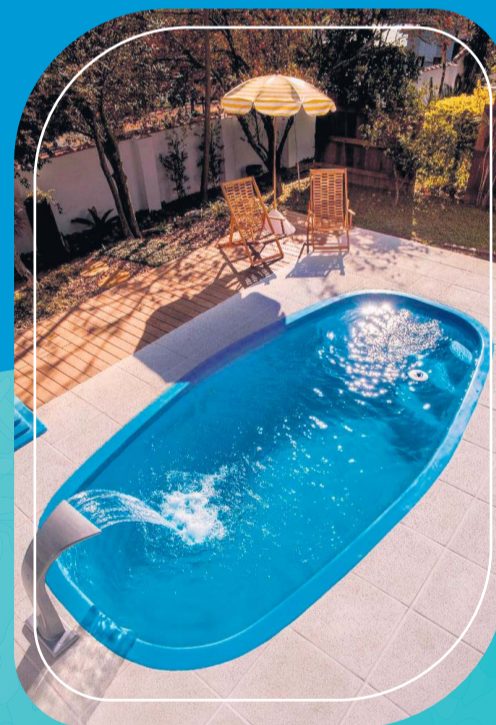
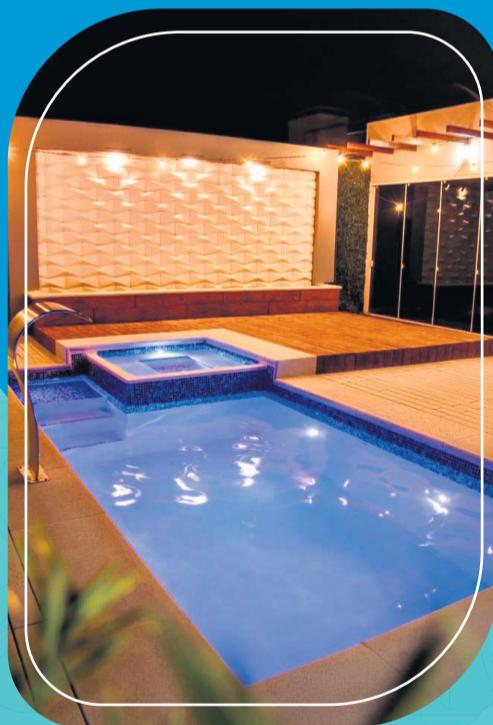
A marca conta com três modelos premiados, que foram eleitos quatro vezes as piscinas mais bonitas do Brasil pela Associação Nacional das Empresas e Profissionais de Piscinas (ANAPP). São a Veneza SPA, escolhida duas vezes, em 2018 e 2022; a Passione Spa, em 2019; e a Piazza Spa, em 2021. Além de um design totalmente despojado, são as únicas que entregam todos os ambientes possíveis em um só, entre eles SPA, prainha, degrau namoradeira, área de banho e a versatilidade e segurança do melhor produto do Brasil.

ASSISTÊNCIA QUE FUNCIONA

Outro diferencial da Exclusive Piscinas é uma assistência técnica efetiva, pós-venda e parceria direta com o cliente final, algo escasso na cidade e na região. Além disso, trabalha com os produtos EDX, garantindo mais do que piscinas limpas e cristalinas, mas livres de fungos, algas e bactérias.

ENTREGA NO PRAZO

A empresa finaliza o serviço dentro do prazo estipulado que, atualmente, está entre 30 dias a 40 dias entre entrega e instalação (o que pode sofrer alteração na época da temporada de verão).



MAIOR GARANTIA DO MERCADO

A Exclusive Piscinas é associada e tem selo de excelência entregue pela Associação Brasileira de Franchising (ABF). Conta com o processo cinco estrelas de fabricação, devido à alta qualidade da sua matéria-prima, resistência e durabilidade do casco, permitindo entregar também a maior garantia do mercado: 15 anos!

VENHA COM A GENTE E APAIXONE-SE!



EXCLUSIVEPISCINASWESTPHALEN



55 9.9198.4368
55 2010-0055



RUA ARTHUR MILANI, 336, BAIRRO IPIRANGA — FREDERICO WESTPHALEN



Bem-vindo à Wall Street Investimentos, onde seus investimentos se tornam realidade. Nossa consultoria individualizada e especializada molda estratégias únicas para você.

Oferecemos acesso a pré-lançamentos exclusivos, oportunidades de investimentos com condições de pagamento facilitada e a promessa de aumentar seu patrimônio.

Não acredite apenas em nossas palavras, pesquise "Wall Street Investimentos" e descubra por que somos a escolha dos investidores inteligentes.



INVISTA EM IMÓVEIS

no litoral



VIVENDAS
D ARQUITETOS

E quando se trata de qualidade e excelência, não podemos deixar de mencionar a parceria com o renomado escritório de arquitetura e design de interiores, Vivendas. Com uma equipe de profissionais experientes e uma vasta expertise no mercado de projetos de interiores no litoral catarinense, eles são os mestres em transformar os ambientes em verdadeiros refúgios de bom gosto e conforto.

A equipe da Vivendas não apenas projeta espaços, mas cria experiências memoráveis. Com uma rede de contatos e fornecedores de primeira linha, garantem a excelência no trabalho e qualidade premium de acabamento em cada projeto. Cada detalhe é cuidadosamente planejado, resultando em ambientes que não apenas impressionam, mas também proporcionam conforto incomparável.

Ao escolher um imóvel na litoral Catarinense, região com a maior valorização imobiliária do País, os profissionais da Vivendas estarão ao seu lado, ajudando na seleção do melhor imóvel que atenda às suas necessidades e preferências. E, mais do que isso, eles trabalharão em estreita colaboração para criar a solução de design de interiores ideal, personalizada de acordo com seu gosto. O objetivo é garantir que sua experiência no litoral seja marcada por muito bom gosto e o conforto de um lar que reflete sua personalidade e estilo, ou que traga melhor retorno para seu investimento.



Rua Rui Barbosa, 639H - Centro
Frederico Westphalen-RS
orcamentos@vivendasarquitetos.com
(55) 9.9610-8445
(55) 9.9607-0078



Automação residencial PARA O QUE VOCÊ PRECISA É COM A QSUL

Sistema permite controlar diversas rotinas ao comando da voz ou na palma da mão pelo celular

Já pensou viajar e poder controlar quando está na hora de acender a luz da sala de estar, fechar as persianas ou ligar a televisão? Ou ainda programar os horários para climatizar seu quarto, preparar a sala para assistir a um filme ou ainda acionar o alarme da residência? Tudo isso e o que sua imaginação puder pensar pode ser possível com a automação residencial.

Atuando há quase oito anos em Frederico Westphalen, a QSul é especializada em automação residencial. As casas automatizadas, também conhecidas como casas inteligentes, são residências que utilizam a tecnologia para controlar diversos sistemas e equipamentos, como iluminação, climatização, segurança e entretenimento. Por meio de um aplicativo no celular, é possível ligar e desligar as luzes, ajustar a temperatura do ar-condicionado, controlar o sistema de segurança e até mesmo assistir a filmes e séries.

Para ter uma casa conectada é necessário ter um aplicativo que rode em celulares e tablets, sensores instalados nos aparelhos e uma plataforma hospedada na nuvem para centralizar as funções. Depois que os equipamentos apropriados são reunidos, todo o tipo de controle e painel usados para os aparelhos domésticos – que precisam ser compatíveis com essa tecnologia – podem ser controlados pelo smartphone dos moradores, estejam onde estiverem. Basta ter instalado o aplicativo de controle adotado na casa ou ainda uma assistente virtual, como a Alexa.

– A automação residencial vai além do entretenimento ou comodidade, pode facilitar muito a vida das pessoas, por exemplo, quando se tem alguém acamado ou com deficiência física em casa. E também pode trazer conforto e segurança – complementa o proprietário e engenheiro eletricista da QSul, Henrique Quatrin Oliveira.

BENEFÍCIOS

Engana-se quem pensa que ter uma casa automatizada é algo extremamente oneroso. Entre as vantagens de adquirir um sistema está a possibilidade de incluir um número ilimitado de rotinas, que são os comandos para o que você deseja automatizar na residência. Além disso, não existe pagamento de mensalidade. “A automação residencial precisa ser desmistificada, pois não é algo extremamente complexo ou caro. É simples, viável para casas de qualquer padrão e as pessoas podem controlar sozinhas. Uma vez instalado o sistema, o controle ocorre via app no celular ou pelo assistente virtual”, acrescenta o empresário.

SEGURANÇA

Para além da praticidade e do conforto, contar com a automação residencial também traz mais segurança à residência. Equipados com sistemas de segurança inteligentes, que podem ser monitorados remotamente, esses imóveis ficam mais protegidos contra invasões, incêndios e outros acidentes.

ECONOMIA

E ainda há outra vantagem com relação à economia. Com os sistemas inteligentes, é possível organizar o funcionamento da iluminação, que pode ser ligada e desligada remotamente, de forma programada ou quando o usuário decidir.



A SOLUÇÃO IDEAL PARA O SEU PROJETO

@lojaqsul (55) 9.9637.9095 (55) 3744.4642 comercial@qsul.com.br

www.qsul.com.br

Rua Theobaldo Schorr,
202, Ipiranga,
Frederico Westphalen



O Toque especial QUE O SEU LAR MERECE!



Criar o ambiente dos sonhos. Esse tem sido um dos mais requisitados pedidos para os arquitetos e marceneiros na hora de dar a finalização aos ambientes, e é aí que os móveis projetados ganham uma atenção especial.

Feitos com materiais de alta qualidade e acabamentos personalizados, o que os torna mais duráveis e bonitos do que os móveis prontos, os projetados em marcenaria oferecem uma série de vantagens em comparação aos já prontos, como a otimização do espaço, personalização, durabilidade e acabamento, e na Leco Móveis, de Taquaruçu do Sul, que tem à frente o empresário Alex André Cadoná, e a arquiteta Eleziana Cadoná, são criadas peças únicas e exclusivas, conforme o cliente deseja.

– A Leco Móveis tem 13 anos de história, com uma marcenaria e um nome consolidado. Atendemos todas as regiões do Estado e até mesmo fora, e contamos com uma equipe especializada, prestando toda a assistência e garantia dos nossos produtos. Trabalhamos com móveis projetados de acordo com o espaço do cliente, com acabamento de alto padrão, projetos totalmente exclusivos e durabilidade – destaca a arquiteta Lizi.



Alex e Lizi

HARMONIZAR

Essa atenção aos detalhes e o cuidado na criação de móveis personalizados podem resultar em um espaço mais coeso e personalizado, no qual cada elemento se encaixa perfeitamente na proposta de design. Neste projeto, a porta em espelho bronze que divide sala de jantar/estar e cozinha, foi cuidadosamente projetada para se encaixar perfeitamente no espaço e harmonizar com o ambiente!



ÚNICO E CHARMOSO



A sala principal apresenta um painel que se torna o centro das atenções, com objetos de decoração cuidadosamente dispostos sobre ele, criando um ambiente único e charmoso. A escolha de cores em MDF marmorizado com o contraste do amadeirado em laca deixa o ambiente luxuoso contribuindo para a sensação de conforto e tranquilidade no espaço.

VERSATILIDADE

Uma cozinha versátil em tons claros e um contraste amadeirado é uma excelente opção para quem deseja um ambiente amplo, clean e funcional. A escolha dos materiais e dos detalhes decorativos pode fazer toda a diferença no resultado final, tornando o espaço mais agradável e convidativo para cozinhar e receber amigos e familiares.



ELEGÂNCIA E SUAVIDADE



Os tons claros trazem uma sensação de elegância e suavidade, enquanto a pedra natural adiciona um elemento de luxo e sofisticação aos banheiros. Os detalhes dourados complementam perfeitamente, a arandela adiciona um toque de brilho e glamour ao ambiente!

(55) 9.9996-1136 e (55) 9.9671-1244

@lecomoveis

Rua Catarina Zanchet, Centro de Taquaruçu do Sul.

lrm
lecomóveis
marcenaria e vidraçaria

BLACK FRIDAY



300 KW/MÊS

2,77KWP - 5 PLACAS, 1X3,
3KW, FIBROCIMENTO

R\$ 8.499,00



500 KW/MÊS

4,99KWP - 9 PLACAS,
1X4KW, FIBROCIMENTO

R\$ 13.900,00



400 KW/MÊS

3,88KWP - 7 PLACAS, 1X3,
3KW, FIBROCIMENTO

R\$ 10.900,00



600 KW/MÊS

6,10KWP - 11 PLACAS,
1X5KW, FIBROCIMENTO

R\$ 15.900,00

Promoção válida durante o mês de novembro.

MARSOL ENERGIA
ENERGIA SOLAR



55 3744-6978

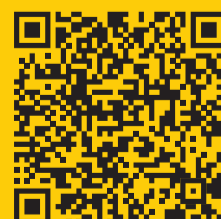


MARSOL ENERGIA



MARSOLENERGIA.COM.BR

ESCANEIE O
QR CODE E SOLICITE
SEU ORÇAMENTO





CONSTRUÇÃO CIVIL

Alugue EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS COM A MJ LOCAÇÕES

Empresa especializada atende Frederico Westphalen e região

Já pensou em realizar sua obra sem a preocupação de ter que adquirir todos os equipamentos e ferramentas necessários para a execução do projeto? Se o seu negócio tem uma alta demanda de trabalho, exigindo grande número de maquinário, ou ainda, você não quer fazer altos investimentos para comprá-las, o aluguel é a forma mais inteligente e econômica para evitar transtornos e preocupações.

BENEFÍCIOS

Entre os benefícios de optar pelo aluguel de ferramentas e equipamentos para a construção civil estão:

- **Economia:** o investimento em maquinário não se resume à compra. Quando você possui instrumentos como esses, é necessário que se faça manutenção e reparos. Se você optar por alugar, esse custo é do locador.
- **Transporte:** a logística para transporte desse tipo de equipamento é algo que demanda mão de obra. Ao alugar, toda essa preocupação pode ficar a cargo da empresa contratada.
- **Praticidade:** é muito mais prático receber todo o material no local da obra e apenas executar o trabalho. Otimiza tempo, espaço e capital, além de

garantir a utilização de equipamentos atualizados, já que a locadora precisa estar em constante modernização do maquinário oferecido.

- **Redução de problemas de instalação e defeitos:** quando você compra o equipamento, toda a responsabilidade por ele é sua. Mas, se estiver alugando e algum equipamento apresentar problemas de instalação ou defeitos, quem deve solucionar esses problemas é a empresa com a qual você contratou o serviço.

- **Assessoria especializada:** não tem nada melhor do que contar com a orientação de quem entende do assunto. A empresa está preparada para dar orientação sobre os equipamentos adequados para a sua obra.

Em Frederico Westphalen, a MJ Locações atua há dois anos, oferecendo o serviço de aluguel de equipamentos e ferramentas para o município e região:

- Andaimés
- Betoneiras
- Compactador
- Desempenadeira
- Escadas
- Gerador de energia
- Guincho de coluna
- Martelete
- Perfurador de solo



CONTATOS

(55) 9.9733.8480

mj_locadora_fw

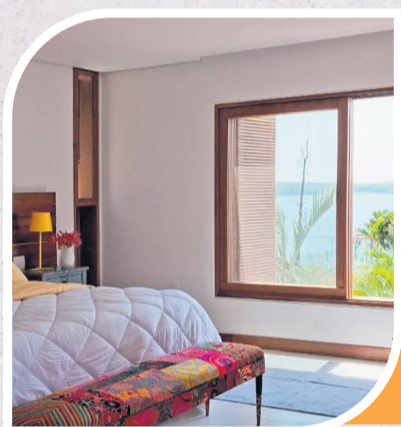
Rua João Muniz Reis, nº 1522, Centro, Frederico Westphalen.

DE OLHO NAS MELHORES *Tendências do mercado*

Empresa oferece ampla variedade de produto e fornecedores, atendendo ao varejo com preço de atacado, do alicerce ao acabamento

MATERIAIS SUSTENTÁVEIS E TECNOLOGIA

Entre as novidades do setor estão o uso de materiais sustentáveis, como madeira certificada e concreto reciclado; a adoção de tecnologias inteligentes para automação residencial, como sistemas de segurança e iluminação controlados por aplicativos; e o uso de revestimentos e acabamentos inovadores, como azulejos 3D e pinturas com efeitos especiais.



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Tendo à frente da empresa os sócios-proprietários Michele Simonet do Amaral, Eduardo Luis Emmert e Jardel Cadore, o Atakdão da Construção trabalha com diversos tipos de fornecedores, do alicerce ao acabamento, o que amplia a oferta de produtos, que podem ser, inclusive, encomendados conforme a necessidade do cliente.

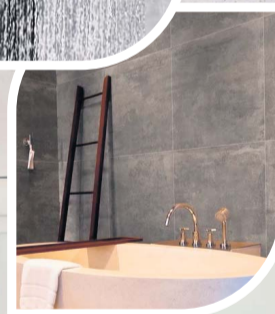


Fotos: Divulgação

VARIEDADE EM PRODUTOS

O Atakdão da Construção trabalha com materiais para todas as fases da obra, como hidráulica, elétrica, ferragens e ferramentas, cerâmicas e porcelanatos, forro PVC, tintas, aberturas em alumínio e toda a parte bruta, como areia, cimento, tijolos, ferro, entre outros produtos.

É uma loja completa para atender do início ao fim da obra, contando com marcas renomadas no mercado, como Pezzi Produtos Elétricos, Lorenzetti, Hydra, Krona Tubos e Conexões, Votoran, Vitaforte Argamassa, Cerâmicas Delta, Tintas Renner e Suvinil, entre outras. Uma das principais novidades na loja são as aberturas em madeira.



OUTROS DIFERENCIAIS

Entre os diferenciais do Atakdão da Construção também estão preços competitivos, frota própria para entrega rápida e eficiente, suporte técnico, parceria com fornecedores confiáveis e facilidades para pagamento.

CONTATOS

(55) 2010.0021
 (55) 9.9658.7237
 @atakdaodaconstrucao
 Avenida Industrial, 711, Distrito Industrial, Frederico Westphalen

atakdão
DA CONSTRUÇÃO

As cores TAMBÉM TÊM INFLUÊNCIA NOS AMBIENTES

Cada tonalidade causa um impacto diferente, por isso, conte sempre com a ajuda de um especialista

Trazendo uma cor nova para as paredes de casa pode significar a renovação que tantos buscam. A partir de pesquisas desenvolvidas no ramo de tintas foram eleitos os tons já para 2024, com base na estética e comportamento de tendências.

A cor "Lugar de Afeto", um neutro rosado, discreto e elegante, foi inspirada pela leveza das penas e delicadeza das nuvens. Com a proposta de servir como base sólida para diversas combinações, a tonalidade é fruto do estudo de tendências de comportamento e de cores da AkzoNobel, o Color Futures; além de apresentar a interpretação da marca

sobre o tema "O Meu Lugar no Mundo".

Com o conceito de "um espaço para chamar de seu", os especialistas em design de cores do Centro de Estética Global da AkzoNobel buscaram cuidadosamente a cor perfeita do ano que pudesse transmitir a sensação de acolhimento e pertencimento.

As cores possuem influência no espaço, assim como na percepção de sentimentos, podendo inspirar o bem-estar e o dia a dia das pessoas. Cada tipo e tonalidade causam um impacto diferente, por isso, na hora de comprar a tinta ideal, é necessário contar com a ajuda de um especialista.



Qual o tipo certo?

Tinta acrílica

É uma tinta à base de água, encontrada em três tipos de acabamento, como o fosco, semibrilho e acetinado.

É indicada para pinturas internas e externas de forma geral, como alvenaria, gesso, reboco com cal, cerâmica porosa, cimentados, tijolo e concreto.

Tinta látex ou PVA

É encontrada somente no acabamento fosco, oferece pouca resistência ao sol e tem baixa lavabilidade.

Essa opção é indicada, principalmente, para pintar o teto ou paredes internas que não necessitem de manutenção constante. Também pode ser usada em alvenaria, gesso e madeira.

Tinta óleo

Com o composto de ligamento do tipo oleoso, a tinta apresenta acabamento fosco ou brilhante. É impermeável e pode ser utilizada em locais que requerem diferenciação de acabamento, como móveis, portas e janelas.

Tinta esmalte

Esse tipo de tinta é bastante resistente à ação da chuva e do sol. Podendo ser encontrada nos acabamentos fosco, alto brilho ou acetinado e sendo indicadas principalmente em áreas externas.

Verniz

Existem vernizes incolores ou pigmentados, que imitam as cores da madeira, formando uma película protetora que protege as superfícies da madeira da absorção de água. Existe, também, o stain, que é uma espécie de evolução dos vernizes, tornando a madeira hidro-repelente, exigindo, assim, menos manutenção.

IMOBILIÁRIA BALESTRIN

REFERÊNCIA EM NEGÓCIOS

imobiliários

Empresa está há mais de 10 anos no mercado e atua com compra, venda, locação, assessoria administrativa e outros serviços

A Imobiliária Balestrin oferece, por meio de profissionais especializados, serviços de intermediação na compra e venda de imóveis, além de assessoria administrativa e jurídica, avaliação de imóveis urbanos e rurais, sistema de gerenciamento (software), relatórios sobre locação de imóveis, com transparência, qualidade, ética e credibilidade em todas as nossas ações.

Há mais de 10 anos no mercado, trabalha ainda com a administração de imóveis para locação, tanto residencial como comercial, garantindo data definida para repasse dos aluguéis, equipe de vistoria, manutenção e conservação dos imóveis, além do fornecimento mensal de relatório de controle de aluguéis aos proprietários.

Com trabalho personalizado na intermediação de imóveis para venda, realiza seleção dos possíveis compradores, mantendo o proprietário informado sobre a existência de interessados, buscando seu referendo sobre a idoneidade dos mesmos antes da concretização do negócio. Conta, ainda, com uma estrutura informatizada, assessoria jurídica e banco de dados de clientes interessados na compra de imóvel. Disponibiliza, também, com corretores especializados para realizar avaliações de imóveis urbanos e rurais para fins judiciais, extrajudiciais ou de mercado.



(55) 3746.1354

(55) 9.9989-7516 / 9.9992-0944 / 9.9964-1775

trevisanbalestrincorretora.com.br

Travessa Andrade Neves, nº 242, Centro de Seberi
(rua da Paróquia Nossa Senhora da Paz)



OLARIA GIEHL

Tijolos Maciços de Qualidade

DESCUBRA A EXCELÊNCIA EM TIJOLOS MACIÇOS NA OLARIA GIEHL!

Oferecemos tijolos ideais para suas construções, garantindo durabilidade e resistência. Além disso, temos tijoletes para revestimento interno, proporcionando um toque de sofisticação aos seus projetos.



**EM BREVE:
AGUARDEM
PELO
TIJOLÃO
19X9X10**

☎ 55 9.9158-0340

📍 Bairro São João em Pinheirinho do Vale

**Tijoletes para revestimento: 5x5x19
Tijolos tamanho 19x5,3x9**



ARQUITETURA E ENGENHARIA, UM OLHAR ALÉM DE

capacitação técnica

Especialista em estratégia para o mercado, Renata Pena, compartilha sua experiência de sete anos atendendo ao setor

Como ser um profissional bem colocado nas áreas da Engenharia e da Arquitetura e Urbanismo e, ao mesmo tempo, alcançar a tão sonhada estabilidade financeira. Muito mais do que a formação técnica, engenheiros e arquitetos e urbanistas têm um outro desafio perante um mercado cada vez mais concorrido, que é não só alcançar o reconhecimento em sua área de atuação como ter um negócio lucrativo.

Para mostrar que isso é possível, a especialista em estratégia para o mercado de Arquitetura e Engenharia, Renata Pena, palestrou na AEFW, no último dia 9, em evento promovido pelo Núcleo C, abordando temas como captação, precificação e fechamento de mais clientes.

Para comprovar a experiência na área, basta citar que Renata, que também é professora convidada em cursos de pós-graduação, já atendeu mais de 400 escritórios, atendeu mais de quatro mil alunos entre cursos presenciais e on-line, e promoveu mais de 30 edições de cursos próprios.

A profissional, que fundou sua consultoria em 2016 e atende individualmente diversos arquitetos e designers de todo o Brasil, concedeu uma entrevista exclusiva para a equipe de reportagem do Caderno Morar Bem, confira:



HÁ 25 ANOS NO MERCADO,
COM A CONFIANÇA E CREDIBILIDADE
QUE VOCÊ CONHECE!

SERVIÇOS:

- Produção de cavaco
- Toras para serraria
- Compra e venda de madeira bruta e beneficiada

ATENDIMENTO A OBRAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL:

- Pequeno | • Médio | • Grande porte

☎ 55 3199-1000 ☎ 55 9.9961-1283

📍 BR-386, KM 27 (ao lado do posto Buffon)



Como empreendeu nesta área de orientação e capacitação?

Renata Pena – Sou formada em Comunicação e trabalhei anos com incorporação imobiliária em São Paulo, desde o financiamento de obras até concepção de produtos e vendas. Ou seja, quase em todas as pontas. E sempre com marketing e vendas. Um dia fui convidada para ser gerente-geral de um escritório de arquitetura que estava em ascensão. Lá, além das áreas de atuação naturais, fui desafiada por problemas inimagináveis, que 99% dos arquitetos passam, em algum momento na carreira, desde o desafio da comunicação e condução dos clientes durante o projeto e culminando na obra com dezenas de fornecedores que nem sempre estão na mesma sintonia. Eu não me conformava com esses desafios e para tudo fui buscando entendimento e soluções. Sentia a dor como um arquiteto, mas nunca deixei de pensar e me colocar no lugar do cliente. Vejo que isso faz toda a diferença no que faço hoje e, ao perceber esta lacuna gigante entre a paixão dos profissionais e o negócio, decidi empreender. Tinha uma solução que se provou incrível. E já se passaram sete anos desta decisão inesperada. Fui criada e treinada para trabalhar para os outros. Ouvia isso em casa e na faculdade. Então, empreender foi algo orgânico e não planejado para a minha vida.

Quais são os erros mais comuns de quem está começando a carreira?

Renata – Muitos! O técnico apaixonado pela profissão sempre se cobra para ser melhor. Alguns acham que nunca estão prontos. Então, eles erram com muitas capacitações técnicas e zero comportamentais e de negócios. É um grande erro e esta conta chega com os anos em frustração profissional. Muitos são excelentes profissionais, mas não adianta você saber disso e seu cliente não perceber isso. Se ele não perceber isso, você não vende. Ele não paga. E ele só percebe se você focar e investir pelo menos tempo nisso. Há também a acomodação que faz parte do ser humano. É uma luta lutar contra ela. Por fim, é muito fácil perder dinheiro com projetos que são de médio a longo prazo. E sem profissionalização é o acaba acontecendo com muitos profissionais.

Quais são os diferenciais dos profissionais que estão se destacando no mercado?

Renata – Conteí isso em detalhes na palestra em Frederico Westphalen e, em breve, no meu livro que está quase pronto. Mas segue um resumo baseado nos sete anos vivendo dentro dos escritórios de todo o país: marketing bem feito; equipe – saber extrair o melhor das pessoas, mesmo que a equipe seja de uma pessoa; fornecedores – quem cria relacionamentos longos e fortes está em vantagem; visão – enxergar além da arquitetura e buscar sempre novidades que geram inovação.

Reconhecimento financeiro e visibilidade da carreira, estes dois resultados andam juntos ou dependem de uma estratégia específica?

Renata – Infelizmente não andam juntos. Muitos têm um trabalho excelente, projetos acima da média, uma cartela de clientes conquistados ou contatos e habilidades profissionais e de marketing que geram visibilidade. Mas não é verdade que todo profissional que tem um bom reconhecimento está bem financeiramente. Um fato curioso: meu primeiro cliente em 2016 era este cara, fazia as melhores casas, tinha um grande reconhecimento, uma equipe ok e as coisas não andavam para ele.



TRANSFORMANDO SONHOS EM *realidade*

Atuando há dois anos na região de Frederico Westphalen, nosso propósito é proporcionar aos clientes a melhor e mais completa experiência imobiliária. Temos o compromisso de transformar o seu sonho em realidade, oferecendo serviços de compra e venda de imóveis e consultoria imobiliária.

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA O NOSSO DIFERENCIAL

Na Alto Uruguai Imóveis, não somos apenas corretores, somos consultores imobiliários comprometidos em entender e atender às suas necessidades únicas. Oferecemos uma abordagem personalizada para tornar suas decisões de compra e venda mais informadas e bem-sucedidas. Se você busca a casa dos sonhos ou deseja otimizar seu investimento, nossa equipe está à disposição para guiá-lo em todas as etapas.

Nossa equipe vai além: contamos com um departamento de marketing interno e uma equipe jurídica experiente em direito imobiliário para garantir que possamos oferecer suporte abrangente em todas as etapas do processo, auxiliando você a escolher o imóvel perfeito, seja para sua residência, seja para sua empresa.

DESCUBRA O FUTURO COM A ALTO URUGUAI IMÓVEIS

Ao escolher a Alto Uruguai Imóveis, você opta por uma equipe de profissionais experientes, uma ampla variedade de propriedades e um serviço de consultoria confiável. Entre em contato conosco e descubra como podemos tornar seus sonhos imobiliários em realidade.



AVENIDA SÃO PAULO, 536, TÉRREO, BAIRRO APARECIDA, FREDERICO WESTPHALEN/RS



(55) 99993-9981



ALTOURUGUAIMOVEIS.COM.BR



@ALTOURUGUAIMOVEIS

Imóvel na planta TRAZ MUITO MAIS VANTAGENS

Considerando o valor total, a adesão diretamente pode ser até 20% mais barata

Para quem está planejando investir no primeiro imóvel, comprar ele na planta pode ser uma ótima opção, caso não tenha o dinheiro para entrada ou para pagar todo o bem à vista. Para que você possa entender melhor sobre este tipo de investimento, trouxemos algumas dicas do mercado imobiliário.

PERGUNTAS FUNDAMENTAIS

Na hora de adquirir um imóvel na planta é necessário avaliar os objetivos e finalidades do investimento, para saber se realmente vale a pena a compra de algo que você ainda não pode ver.

Antes de fechar o negócio, pergunte-se: é para moradia imediata ou para investimento? Se for para moradia, qual o nível de urgência para ocupar o novo imóvel? Estou pagando aluguel ou posso aguardar o tempo de construção do empreendimento?

ISENÇÃO DO IPTU ATÉ O RECEBIMENTO DAS CHAVES

Outro grande benefício da aquisição do imóvel na planta é que enquanto está em fase de construção, você não precisará pagar o Imposto sobre a Propriedade Predial Urbana (IPTU), até a entrega das chaves.

ATÉ 20% MAIS BARATA

Entre as inúmeras vantagens de se investir em um imóvel direto na planta, o aspecto decisivo costuma ser o preço, que muitas vezes é mais acessível do que em ambientes finalizados. Os empreendimentos comprados na planta exigem uma entrada mínima e as parcelas podem apresentar valores menores que o aluguel.

Considerando o valor total, esse tipo de adesão pode ser até 20% mais barata. Além disso, algumas construtoras oferecem o benefício de parcelar a entrada do imóvel até a entrega das chaves, por exemplo.

Os imóveis na planta costumam demorar cerca de um ou dois anos para ficarem prontos, apresentando uma garantia de instalações novas e modernas, o que ajuda a economizar com a manutenção posterior, além de permitir ambientes personalizados.

A maior vantagem ainda é o planejamento do pagamento em um período maior, pois você precisará pagar uma parte pequena do valor na fase de construção e a maior parte depois que as chaves forem entregues, podendo parcelar de acordo com sua necessidade.

O futuro é aqui!

faguense
park
O futuro é aqui!



ATÉ 60X
DIRETO PELA ML

TERRENOS DE
350M² ATÉ 1.342M²



AV. SANTO CAERAN BAIRRO FAGUENSE

☎ 55 3744-3535

📍 Rua Miguel Couto, 242
Centro - Frederico Westphalen

🌐 marcoslimaimoveis.com.br

📱 marcoslima_imoveis

CRECI: 21.197-J
MARCOS LIMA
IMÓVEIS CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES

APOSTE NA PRATICIDADE E DURABILIDADE DO

steel frame



VANTAGENS DO STEEL FRAME

- **Obras cinco vezes mais rápidas:** a construção de uma casa de 300m², por exemplo, leva de três a quatro meses. Além disso, menos tempo de obra significa redução de custos.
- **Previsão financeira:** por ser um método industrializado é possível prever o custo total da obra, sem sustos.
- **Economia:** menor tempo de construção, desperdício de materiais menor do que 5%, redução de esforços na fundação.
- **Manutenção:** não há preocupação com rachaduras nas paredes ou outros problemas. O sistema é baseado em placas, protegidas por estrutura de aço, reduzindo manutenções hidráulicas ou elétricas.
- **Segurança:** além de utilizar estruturas de aço, os projetos em steel frame levam em consideração o tipo ideal de material a ser utilizado, clima da região, análise de estruturas, ligações e conexões de toda a estrutura.

Fotos: Divulgação

VS Montagens, de Frederico Westphalen, é especializada neste sistema construtivo, que está na vanguarda como um dos melhores para execução de projetos residenciais

Construir a casa dos seus sonhos não precisa ser algo difícil ou extremamente demorado e caro. A tecnologia tem oferecido alternativas na área da construção civil, a partir de novos materiais e sistemas, tudo para que o seu projeto de vida possa ser executado de forma segura, designs incríveis e com otimização de recursos.

A VS Montagens, localizada desde 2020 na linha Encruzilhada, em Frederico Westphalen, trabalha com casas em steel frame. O sistema construtivo é formado por peças de aço galvanizado que juntas formam o principal elemento estrutural. A vedação de toda a estrutura é feita por painéis ou placas, que podem ser compostas por diversos tipos de materiais.

Quanto à durabilidade, estima-se que a vida útil do material seja superior a 300 anos. Além disso, o steel frame tem outros benefícios, como redução no consumo de energia no aquecimento ou refrigeração que pode chegar a 60%; os componentes não são suscetíveis ao ataque de cupins ou mofo; todo material com resistência ao fogo se forem alvo de incêndio.

Design

Além de prático e seguro, o steel frame também dá espaço para a criatividade. Os projetos permitem a execução de qualquer design, do mais simples ao mais complexo. O imóvel também pode ter mais andares do que o térreo e diferentes tipos de telhados, aberturas e ampliações. Ainda, pode receber diferentes acabamentos na parte externa, como tijolo à vista, ou no interior, como papéis de parede, tinta ou cerâmica.

Equipe qualificada

A VS montagens conta com uma equipe capacitada, profissionais experientes, para execução do seu projeto. Garantindo que cada parte do seu sonho se torne realidade e não pesadelos futuros.

A VS montagens, tem em seu escopo de trabalho oficinas presenciais em sistema Steel frame.

Estamos a disposição para tirar qualquer dúvida.



VS MONTAGENS ESTRUTURAS METÁLICAS



CONTATOS

☎ (55) 9.9915-0082 e (55) 9.9694-0484

📷 @vsmontagens_

A MELHOR OPÇÃO PARA O SEU NEGÓCIO!

✓ Fachadas

ACM, PVC, LONA,
LETRA CAIXA,
ACRÍLICO MOLDADO

✓ Envelopamento de frota

✓ Portas em ACM

✓ Neon Led



Bino
40 ANOS

Frederico Westphalen
Rua Tenente Portela, 877. Centro
Frederico Westphalen/RS

☎ (55) 3744-1962

Pouso Alegre
Rua Coronel Brito Filho, 676. Bairro Passaredo
Pouso Alegre/MG

☎ (35) 9 9870-3438

🌐 binoarte.com.br 📷 [binoarteluminosos](https://www.instagram.com/binoarteluminosos)