

Publicações Legais

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

EXTRATO DO EDITAL Nº 132/2022 DE PROCESSO DE MATRÍCULAS E REMATRÍCULAS DA PRÉ-ESCOLA NAS ESCOLAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO E NAS ESCOLAS ESTADUAIS

O PREFEITO MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN(RS), no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e por intermédio da Secretaria Municipal de Educação e Cultura, considerando o disposto no art. 208, § 3º a Constituição Federal, art. 200, § 2º da Constituição do Estado do Rio Grande do Sul e no art. 5º, inciso II da Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional, nº 9.394, de 20/12/1996 e conforme disposto no Regimento Escolar, TORNA PÚBLICO a quem interessar possa, que se encontram abertas as matrículas e rematrículas para alunos na Rede Pública Municipal de Ensino, no período de 10 a 18 de novembro de 2022.

O Edital de inteiro teor estará disponível junto à página oficial do município de Frederico Westphalen, através do sítio eletrônico <https://www.fredericowestphalen-rs.com.br/editais>, no mural das Unidades Escolares e na Secretaria Municipal de Educação e Cultura.

Frederico Westphalen/RS, 08 de novembro de 2022.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

EXTRATO DO EDITAL Nº 133/2022 DE PROCESSO DE MATRÍCULAS E REMATRÍCULAS PARA O ENSINO FUNDAMENTAL DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO

O PREFEITO MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN(RS), no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e por intermédio da Secretaria Municipal de Educação e Cultura, considerando o disposto no art. 208, § 3º a Constituição Federal, art. 200, § 2º da Constituição do Estado do Rio Grande do Sul e no art. 5º, inciso II da Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional, nº 9.394, de 20/12/1996 e conforme disposto no Regimento Escolar, TORNA PÚBLICO a quem interessar possa, que se encontram abertas as matrículas e rematrículas para alunos na Rede Pública Municipal de Ensino, no período de 10 a 18 de novembro de 2022.

O Edital de inteiro teor estará disponível junto à página oficial do município de Frederico Westphalen, através do sítio eletrônico <https://www.fredericowestphalen-rs.com.br/editais>, no mural das Unidades Escolares e na Secretaria Municipal de Educação e Cultura.

Frederico Westphalen/RS, 08 de novembro de 2022.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

EXTRATO DE RESCISÃO

Acordo de Cooperação nº 01/2019

Partes: Município de Frederico Westphalen e a Associação Atlética Banco do Brasil – AABB.

Objeto: Rescisão Amigável do Acordo de Cooperação nº 01/2019, cujo objeto consiste na parceria através da cedência de estrutura física pela entidade, de forma gratuita, para o desenvolvimento das atividades, eventos sociais e desportivos realizados pelo Município de Frederico Westphalen; associação dos funcionários municipais, isentando-os da taxa de adesão do título e a mensalidade com 10% de desconto, e; realização pelo município, de obra de pavimentação, em uma área aproximada de 505,15m², conforme projeto de engenharia elaborado por técnico do Município, observado o disposto no plano de trabalho.

Motivo: Rescisão Amigável

Fundamento Legal: Lei Federal nº 13.019/2014.

Frederico Westphalen (RS), 07 de novembro de 2022.

José Alberto Panosso
Prefeito

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

COMUNICADO

O Prefeito Municipal de Frederico Westphalen, atendendo ao disposto no Artigo 48, parágrafo único, inciso I da Lei Complementar nº 101/2000, CONVIDA a população do Município para participar de Audiência Pública para discussão na elaboração da Lei Orçamentária Anual para o exercício 2023 a realizar-se nas dependências da Prefeitura Municipal, sito na Rua José Cañellas, nº 258, no dia 14 de novembro de 2022, às 10:00 (dez) horas.

Frederico Westphalen, 08 de novembro de 2022.

Simone T. Duarte da Silva
Secretária Municipal da Fazenda

José Alberto Panosso
Prefeito Municipal

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL LAR DE ACOLHIMENTO SÃO FRANCISCO

AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 7/2022 PREGÃO PRESENCIAL Nº 6/2022

O Consórcio Intermunicipal Lar de Acolhimento São Francisco, torna público aos interessados, que no dia 25 de novembro de 2022, às 09:00 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 6/2022, o qual visa o registro de preços para futura aquisição de material escolar para o Consórcio Intermunicipal Lar de Acolhimento São Francisco. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridas através do site www.fredericowestphalen-rs.com.br.

Frederico Westphalen - RS, 8 de novembro de 2022.

Daniel Coelho dos Santos
Presidente

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL LAR DE ACOLHIMENTO SÃO FRANCISCO

AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 6/2022 PREGÃO PRESENCIAL Nº 5/2022

O Consórcio Intermunicipal Lar de Acolhimento São Francisco, torna público aos interessados, que no dia 24 de novembro de 2022, às 09:00 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 5/2022, o qual visa o registro de preços para futura aquisição de fraldas descartáveis para o Consórcio Intermunicipal Lar de Acolhimento São Francisco. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridas através do site www.fredericowestphalen-rs.com.br.

Frederico Westphalen - RS, 8 de novembro de 2022.

Daniel Coelho dos Santos
Presidente

MUNICÍPIO DE BOA VISTA DAS MISSÕES**AVISO DE LICITAÇÃO –
PREGÃO PRESENCIAL Nº 029/2022**

O Prefeito do Município de Boa Vista das Missões/RS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as Leis Federais nº 8.666/93 e 10.520/2002, TORNA PÚBLICO, para o conhecimento dos interessados que se encontra aberta licitação na modalidade de PREGÃO PRESENCIAL Nº 029/2022, Tipo Menor Preço, para aquisição de equipamento para Patrulha Agrícola. Apresentação das propostas deverá ser às 08:00 horas do dia 25/11/2022. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Boa Vista das Missões, em dia e horário de expediente. Boa Vista das Missões – RS 09 de Novembro de 2022.

PAULO DORIVAL FRANCO DA ROSA
Prefeito Municipal em exercício

MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE**CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS Nº 02/2022
EXTRATO DO EDITAL Nº 31/2022,
DE 08 DE NOVEMBRO DE 2022**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, torna pública a homologação do resultado final da etapa suplementar do Concurso Público de Provas nº 02/2022, originado pelo Edital nº 01/2022 e seus termos rerrratificatórios, para os cargos de Agente Administrativo, Agente de Almoxarifado, Agente de Licitação, Agente de Patrimônio, Agente de Recursos Humanos, Contador, Engenheiro Agrônomo, Fiscal e Procurador Jurídico, nos termos do Decreto Municipal nº 65/2022. A íntegra do presente Edital está disponível nos endereços eletrônicos: <https://www.pmvistaalegre.com.br> e <http://sigma.concursos.srv.br>.

Vista Alegre/RS, 08 de novembro de 2022.

ZAIRO RIBOLI
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO**AVISO DE LICITAÇÃO**

Tomada de Preço 06/2022. Tipo: Menor preço por Item. OBJETO: Contratação de Empresa para Construção de sala de aula e ampliações na Escola Municipal Santa Bárbara, reforma na EMEI Mundo da Criança do Município de Rodeio Bonito/RS. Cadastramento até dia 18/11/2022 até as 11:00hs. Julgamento dia 22/11/2022 as 08:30m, Informações e cópias do Edital na AV. do Comércio, 196, Centro Rodeio Bonito/RS, ou pelo fone (55)37981155, site www.rodeio bonito.rs.gov.br.

Rodeio Bonito/RS, 04 de novembro de 2022

Paulo Duarte
Prefeito Municipal

**EDITAL DE ELEIÇÃO DO CONSELHO
DELIBERATIVO, CONSELHO FISCAL E CONSELHO
DA ADMINISTRAÇÃO DO CLUBE
UNIÃO FREDERIQUENSE DE FUTEBOL****CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA
GERAL DE ELEIÇÃO**

Os Presidentes do Conselho Deliberativo e da Comissão Eleitoral do Clube União Frederiquense de Futebol, cumprindo as determinações de seu Estatuto, tornam público a todos os sócios do União com direito a voto, que em atendimento ao Estatuto do clube, realizar-se-á no dia 30 de novembro de 2022, a partir das 19 horas, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores de Frederico Westphalen-RS, Assembleia Geral de eleição para Conselho Deliberativo, Conselho Fiscal e Conselho da Administração do Clube - Gestão bienal (art.6º), mediante votação pelos associados com direito a voto, quites com obrigações financeiras e sociais.

Da inscrição de chapas:

Todas as chapas deverão ser registradas nas dependências da presidência do Conselho Deliberativo, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, contados na publicação do edital em jornal.

Da eleição:

A eleição será realizada na forma estabelecida no Estatuto, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores de F.W. - RS.

a) Estão aptos a votar, os sócios com regularidade quanto os pagamentos de mensalidades, devendo ser pagas as mensalidades até o dia 22 de novembro de 2022.

b) Os votos por escrutínio direto e secreto, em cédula, contendo número e nome das chapas inscritas;

c) Serão eleitos os candidatos que obtiverem o maior número de votos;

d) Em caso de chapa única, a eleição dar-se-á por aclamação;

e) Concluída a eleição, serão proclamados os eleitos, os quais assumirão os seus cargos na forma prevista no Estatuto.

Frederico Westphalen/RS, 09 de novembro de 2022.

Comissão Eleitoral
Presidente
Charles Scopel

Presidente do Conselho Deliberativo
Jardel Dalla Valle

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 010/2022

José Alberto Panosso, Prefeito Municipal de Frederico Westphalen e Simone Duarte da Silva, Secretária Municipal de Fazenda no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias nº 4.805/2020 de 09 de outubro de 2020, TORNAM PÚBLICO a execução das obras de pavimentação asfáltica dos seguintes logradouros:

- Rua RIO GRANDE, trecho compreendido entre as ruas Tomé de Souza e Bem te Vi.;

I - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DA OBRA:

A pavimentação da rua acima descrita, foi executada com pavimentação asfáltica, conforme memoriais e projetos disponíveis para consulta no município.

OBS: Fazem parte deste Edital, em forma de anexos, disponíveis do Setor Tributário da Prefeitura de Frederico Westphalen, os seguintes documentos:

- Memoriais e projetos da obra pública;
- Orçamento detalhado;
- Laudo de Avaliação da estimativa da valorização imobiliária decorrente da obra pública,
- Planilhas de rateio dos valores de Contribuição de Melhoria;
- Mapas com a delimitação da zona beneficiada.

II - ORÇAMENTO DO CUSTO DA OBRA:

Conforme contrato Administrativo nº 473/2019, o custo total da obra foi de R\$ 56.565,18 (Cinquenta e seis mil com quinhentos e sessenta e cinco reais com dezoito centavos).

OBS: Os orçamentos detalhados das obras fazem parte integrante deste edital em forma de anexo, disponíveis no setor tributário da Prefeitura Municipal.

III – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Tendo em vista a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado pelo menor custo entre o limite global estabelecido pelo custo das obras e o somatório dos limites individuais de valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes seguem conforme planilha.

IV – FATORES DE ABSORÇÃO E PLANILHAS DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente, publicadas juntamente com o presente edital, contribuintes responsáveis pelos imóveis beneficiados e a municipalidade participarão deste custo, que será rateado entre os imóveis beneficiários, cujos fatores de absorção estão relacionados nas planilhas de rateio em anexo.

As planilhas detalhadas de rateio dos lotes que possuem edificações multifamiliares, estão disponíveis na no setor tributário da Prefeitura Municipal.

V – VIGÊNCIA E PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO PRESENTE EDITAL:

A vigência do presente Edital, bem como o prazo para sua eventual impugnação, será de trinta (30) dias a contar da data de sua publicação.

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Imovel	Contribuinte	Quadra	Lote	área ter. (m²)	testada (m)	V.Venal	área (m²)	área cor. (m²)	CM (custo)	Val. Imob.	CMcorrigida
39578	CLAUDIO ANTONIO FILIPPE	132	5	840,00	28,00	R\$ 308.372,40	166,60	225,56	R\$ 14.295,74	R\$ 15.418,62	R\$ 10.007,02
51195	INES B. FILIPPE	132	6	420,00	14,30	R\$ 154.186,20	85,09	115,20	R\$ 7.301,04	R\$ 7.709,31	R\$ 5.110,73
9296	IRMAOS MAZZONETTO LTDA ME	132	7	436,04	15,67	R\$ 160.074,64	93,24	126,23	R\$ 8.000,51	R\$ 8.003,73	R\$ 5.600,36
50768	GABRIEL WEDY DE MEDEIROS	134	5	667,18	25,22	R\$ 244.928,45	150,06	203,17	R\$ 12.876,38	R\$ 12.246,42	R\$ 9.013,46
38598	OSVALDO ROSSATO	134	6	417,00	13,90	R\$ 153.084,87	82,71	111,98	R\$ 7.096,81	R\$ 7.854,24	R\$ 4.967,77
38601	OSVALDO ROSSATO	134	7	437,00	13,70	R\$ 160.427,07	81,52	110,36	R\$ 6.994,70	R\$ 8.021,35	R\$ 4.896,29
					110,79		659,20	892,50	56.565,18	59.053,68	39.595,63

Frederico Westphalen, 09/11/2022.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

SIMONE DUARTI DA SILVA
Secretária Municipal de Fazenda

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 011/2022

José Alberto Panosso, Prefeito Municipal de Frederico Westphalen e Simone Duarte da Silva, Secretária Municipal de Fazenda no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias nº 4.805/2020 de 09 de outubro de 2020, TORNAM PÚBLICO a execução das obras de pavimentação asfáltica dos seguintes logradouros:

- Rua JOÃO TRENTIN, trecho compreendido entre as ruas Monsenhor Vitor Batistella e Santa Rita.;

I - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DA OBRA:

A pavimentação da rua acima descrita, foi executada com pavimentação asfáltica, conforme memoriais e projetos disponíveis para consulta no município.

OBS: Fazem parte deste Edital, em forma de anexos, disponíveis do Setor Tributário da Prefeitura de Frederico Westphalen, os seguintes documentos:

- Memoriais e projetos da obra pública;
- Orçamento detalhado;
- Laudo de Avaliação da estimativa da valorização imobiliária decorrente da obra pública,
- Planilhas de rateio dos valores de Contribuição de Melhoria;
- Mapas com a delimitação da zona beneficiada.

II - ORÇAMENTO DO CUSTO DA OBRA:

Conforme contrato Administrativo nº 470/2019, o custo total da obra foi de R\$ 68.541,97 (Sessenta e oito mil com quinhentos e quarenta e um reais com noventa e sete centavos).

OBS: Os orçamentos detalhados das obras fazem parte integrante deste edital em forma de anexo, disponíveis no setor tributário da Prefeitura Municipal.

III – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Tendo em vista a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado pelo menor custo entre o limite global estabelecido pelo custo das obras e o somatório dos limites individuais de valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes seguem conforme planilha.

IV – FATORES DE ABSORÇÃO E PLANILHAS DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente, publicadas juntamente com o presente edital, contribuintes responsáveis pelos imóveis beneficiados e a municipalidade participarão deste custo, que será rateado entre os imóveis beneficiários, cujos fatores de absorção estão relacionados nas planilhas de rateio em anexo.

As planilhas detalhadas de rateio dos lotes que possuem edificações multifamiliares, estão disponíveis na no setor tributário da Prefeitura Municipal.

V – VIGÊNCIA E PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO PRESENTE EDITAL:

A vigência do presente Edital, bem como o prazo para sua eventual impugnação, será de trinta (30) dias a contar da data de sua publicação.

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua João Trentin		Tipo: Asfalto		Edital: 011/2022							
Comprimento:	207,00										
Largura:	7,95										
Área da rua:	1.369,15										
Área total (cruz.):	1.645,65										
Custo m² (pav.):	R\$41,65	Custo pavim. pago p/ contribuinte:		R\$29,16							
Orçamento Obra:	R\$68.541,97										
Absorção	70,00%										
Contr. Melhoria	R\$47.979,38	Valor m² terreno por face de quadra:		R\$367,11							
Valorização Imob.	5,00%										
Imovel	Contribuinte	Quadra	Lote	área ter. (m²)	testada (m)	V.Venal	área (m²)	área cor. (m²)	CM (custo)	Val. Imob.	CM corrigida
42587	CLAUDECI ANTONIO MAGALSKI	269	6	300,00	20,38	R\$ 110.133,00	81,01	97,37	R\$ 4.055,53	R\$ 5.506,65	R\$ 2.838,87
42595	LEONIDES ANTONIO KEMPKA	269	6-A	300,00	16,66	R\$ 110.133,00	66,22	79,60	R\$ 3.315,26	R\$ 5.506,65	R\$ 2.320,68
42609	IVAN E. DA SILVA	269	6-B	300,00	16,66	R\$ 110.133,00	66,22	79,60	R\$ 3.315,26	R\$ 5.506,65	R\$ 2.320,68
62561	NILZA BEATRIZ CORREA	269	6-C	300,00	16,66	R\$ 110.133,00	66,22	79,60	R\$ 3.315,26	R\$ 5.506,65	R\$ 2.320,68
42617	CARLA FARIANA VERONESE E CASSIANA A	269	6-D	300,00	16,66	R\$ 110.133,00	66,22	79,60	R\$ 3.315,26	R\$ 5.506,65	R\$ 2.320,68
58408	ELISANDRO ALEXANDRE	269	6-E	300,00	16,66	R\$ 110.133,00	66,22	79,60	R\$ 3.315,26	R\$ 5.506,65	R\$ 2.320,68
62553	ITACIR ERTEL DA SILVA	269	6-F	300,00	16,66	R\$ 110.133,00	66,22	79,60	R\$ 3.315,26	R\$ 5.506,65	R\$ 2.320,68
62570	ANDRE C. LENHARD	269	6-G	300,00	16,66	R\$ 110.133,00	66,22	79,60	R\$ 3.315,26	R\$ 5.506,65	R\$ 2.320,68
62545	ELMAR JOAO FARIAS	269	6-H	300,05	16,66	R\$ 110.151,36	66,22	79,60	R\$ 3.315,26	R\$ 5.507,57	R\$ 2.320,68
62588	GILMAR DA SILVA AVILA	269	6-I	326,13	17,42	R\$ 119.725,58	69,24	83,23	R\$ 3.466,50	R\$ 5.986,28	R\$ 2.426,55
7312	EDEMAR FORCHESATTO	269	7	360,14	16,58	R\$ 132.211,00	65,91	79,22	R\$ 3.299,34	R\$ 6.610,55	R\$ 2.309,54
7313	EDEMAR FORCHESATTO	269	7-A	307,15	18,00	R\$ 112.757,84	71,55	86,00	R\$ 3.581,92	R\$ 5.637,89	R\$ 2.507,34
7314	EDEMAR FORCHESATTO	269	7-B	307,51	18,10	R\$ 112.890,00	71,95	86,48	R\$ 3.601,82	R\$ 5.644,50	R\$ 2.521,27
	MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN	269	7-J	150,30	9,00	R\$ 55.176,63	35,78	43,00	R\$ 1.790,96	R\$ 2.758,83	R\$ 1.253,67
7705	GENUINO ANTONIO CERUTTI	269	7-H	309,74	20,03	R\$ 113.708,65	79,62	95,70	R\$ 3.985,88	R\$ 5.685,43	R\$ 2.790,11
52892	SUZANA APARECIDA FREITAS	269	7-C	307,00	18,15	R\$ 112.702,77	72,15	86,72	R\$ 3.611,77	R\$ 5.635,14	R\$ 2.528,24
7703	PEDRO ANDREOLA	269	7-F	307,04	18,40	R\$ 112.717,45	73,14	87,91	R\$ 3.661,52	R\$ 5.635,87	R\$ 2.563,06
7704	MILENA FACCO ROSA	269	7-G	307,33	18,50	R\$ 112.823,92	73,54	88,39	R\$ 3.681,41	R\$ 5.641,20	R\$ 2.576,99
7701	VALDOIR COIMBRA DA SILVA	269	7-D	307,62	18,25	R\$ 112.930,38	72,54	87,19	R\$ 3.631,67	R\$ 5.646,52	R\$ 2.542,17
7702	CAMILIA RIBEIRO DE LIMA	269	7-E	307,62	18,35	R\$ 112.930,38	72,94	87,67	R\$ 3.651,57	R\$ 5.646,52	R\$ 2.556,10
				344,44			1.369,15	1.645,65	68.541,97	110.089,50	47.979,38

Frederico Westphalen, 09/11/2022.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

SIMONE DUARTI DA SILVA
Secretária Municipal de Fazenda

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 012/2022**

José Alberto Panosso, Prefeito Municipal de Frederico Westphalen e Simone Duarte da Silva, Secretária Municipal de Fazenda no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias nº 4.805/2020 de 09 de outubro de 2020, TORNAM PÚBLICO a execução das obras de pavimentação asfáltica dos seguintes logradouros:

- Rua IVOTI, trecho compreendido entre as ruas Antônio Boscardin e Aparício Borges;

I - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DA OBRA:

A pavimentação da rua acima descrita, foi executada com pavimentação asfáltica, conforme memoriais e projetos disponíveis para consulta no município.

OBS: Fazem parte deste Edital, em forma de anexos, disponíveis do Setor Tributário da Prefeitura de Frederico Westphalen, os seguintes documentos:

- Memoriais e projetos da obra pública;
- Orçamento detalhado;
- Laudo de Avaliação da estimativa da valorização imobiliária decorrente da obra pública;
- Planilhas de rateio dos valores de Contribuição de Melhoria;
- Mapas com a delimitação da zona beneficiada.

II - ORÇAMENTO DO CUSTO DA OBRA:

Conforme contrato Administrativo nº 479/2019, o custo total da obra foi de R\$ 39.666,61 (Trinta e nove mil com seiscentos e sessenta e seis reais com sessenta e um centavos).

OBS: Os orçamentos detalhados das obras fazem parte integrante deste edital em forma de anexo, disponíveis no setor tributário da Prefeitura Municipal.

III – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Tendo em vista a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado pelo menor custo entre o limite global estabelecido pelo custo das obras e o somatório dos limites individuais de valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes seguem conforme planilha.

IV – FATORES DE ABSORÇÃO E PLANILHAS DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente, publicadas juntamente com o presente edital, contribuintes responsáveis pelos imóveis beneficiados e a municipalidade participarão deste custo, que será rateado entre os imóveis beneficiários, cujos fatores de absorção estão relacionados nas planilhas de rateio em anexo.

As planilhas detalhadas de rateio dos lotes que possuem edificações multifamiliares, estão disponíveis na no setor tributário da Prefeitura Municipal.

V – VIGÊNCIA E PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO PRESENTE EDITAL:

A vigência do presente Edital, bem como o prazo para sua eventual impugnação, será de trinta (30) dias a contar da data de sua publicação.

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Imovel	Contribuinte	Quadra	Lote	área ter. (m²)	testada (m)	V.Venal	área (m²)	área cor. (m²)	CM (custo)	Val. Imob.	CM corrigida
<p>Obra: Rua Ivoti Comprimento: 100,00 Largura: 10,90 Área da rua: 1.090,00 Área total (cruz.): 1.090,00 Custo m²(pav.): R\$36,39 Orçamento Obra: R\$39.666,61 Absorção: 70,00% Contr. Melhoria: R\$27.766,63 Valorização Imob.: 5,00%</p> <p>Tipo: Asfalto Edital: 012/2022 Custo pavim. pago p/ contribuinte: R\$25,47 Valor m² terreno por face de quadra: R\$599,46</p>											
57088	MARIA DE FÁTIMA NATALI	42	9B	300,00	20,00	R\$ 179.838,00	109,00	109,00	R\$ 3.966,66	R\$ 8.991,90	R\$ 2.776,66
48046	MARTA SIDLOSKI	42	10-A	420,00	14,00	R\$ 251.773,20	76,30	76,30	R\$ 2.776,66	R\$ 12.588,66	R\$ 1.943,66
11509	ELINORI ANTONIO LAVARDA	42	10	752,00	16,00	R\$ 450.793,92	87,20	87,20	R\$ 3.173,33	R\$ 22.539,70	R\$ 2.221,33
17736	RAVENA COMERCIO DE CEREAIS LTDA	42	11-A	658,00	14,00	R\$ 394.444,68	76,30	76,30	R\$ 2.776,66	R\$ 19.722,23	R\$ 1.943,66
34312	ESPOLIO DE MARIA DE LURDES LOCATELLI	42	11	360,00	18,00	R\$ 215.805,60	98,10	98,10	R\$ 3.569,99	R\$ 10.790,28	R\$ 2.499,00
	PREDIO LOTE 12-A	42	12-A	360,00	18,00	R\$ 215.805,60	98,10	98,10	R\$ 3.569,99	R\$ 10.790,28	R\$ 2.499,00
46302	MARIA INES RUARO ZANCAN	43	1	274,50	25,00	R\$ 164.551,77	136,25	136,25	R\$ 4.958,33	R\$ 8.227,59	R\$ 3.470,83
46388	DORILDES MICHELON	43	2	1.114,00	25,00	R\$ 667.798,44	136,25	136,25	R\$ 4.958,33	R\$ 33.389,92	R\$ 3.470,83
13455	FLORENCIO ZANDONA	43	3	1.114,00	25,00	R\$ 667.798,44	136,25	136,25	R\$ 4.958,33	R\$ 33.389,92	R\$ 3.470,83
3682	ANTONIO ELIDO FRANCISCATTO	43	4	557,00	25,00	R\$ 333.899,22	136,25	136,25	R\$ 4.958,33	R\$ 16.694,96	R\$ 3.470,83
					200,00		1.090,00	1.090,00	39.666,61	177.125,44	27.766,63

Frederico Westphalen, 09/11/2022.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

SIMONE DUARTI DA SILVA
Secretária Municipal de Fazenda

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 013/2022**

José Alberto Panosso, Prefeito Municipal de Frederico Westphalen e Simone Duarte da Silva, Secretária Municipal de Fazenda no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias nº 4.805/2020 de 09 de outubro de 2020, TORNAM PÚBLICO a execução das obras de pavimentação asfáltica dos seguintes logradouros:

- Rua ARGENTINA, trecho compreendido entre as ruas Crisântemos e Itaí;

I - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DA OBRA:

A pavimentação da rua acima descrita, foi executada com pavimentação asfáltica, conforme memoriais e projetos disponíveis para consulta no município.

OBS: Fazem parte deste Edital, em forma de anexos, disponíveis do Setor Tributário da Prefeitura de Frederico Westphalen, os seguintes documentos:

- Memoriais e projetos da obra pública;
- Orçamento detalhado;
- Laudo de Avaliação da estimativa da valorização imobiliária decorrente da obra pública,
- Planilhas de rateio dos valores de Contribuição de Melhoria;
- Mapas com a delimitação da zona beneficiada.

II - ORÇAMENTO DO CUSTO DA OBRA:

Conforme contrato Administrativo nº 475/2019, o custo total da obra foi de R\$ 72.963,66 (Setenta e dois mil com novecentos e sessenta e três reais com sessenta e seis centavos).

OBS: Os orçamentos detalhados das obras fazem parte integrante deste edital em forma de anexo, disponíveis no setor tributário da Prefeitura Municipal.

III – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Tendo em vista a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado pelo menor custo entre o limite global estabelecido pelo custo das obras e o somatório dos limites individuais de valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes seguem conforme planilha.

IV – FATORES DE ABSORÇÃO E PLANILHAS DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente, publicadas juntamente com o presente edital, contribuintes responsáveis pelos imóveis beneficiados e a municipalidade participarão deste custo, que será rateado entre os imóveis beneficiários, cujos fatores de absorção estão relacionados nas planilhas de rateio em anexo.

As planilhas detalhadas de rateio dos lotes que possuem edificações multifamiliares, estão disponíveis na no setor tributário da Prefeitura Municipal.

V – VIGÊNCIA E PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO PRESENTE EDITAL:

A vigência do presente Edital, bem como o prazo para sua eventual impugnação, será de trinta (30) dias a contar da data de sua publicação.

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria											
Obra: Rua Argentina			Tipo: Asfalto			Edital: 013/2022					
Comprimento: 218,00											
Largura: 8,10											
Área da rua: 1.749,20											
Área total (cruz.): 1.765,80											
Custo m² (pav.): R\$41,32			Custo pavim. pago p/ contribuinte:			R\$28,92					
Orçamento Obra: R\$72.963,66											
Absorção 70,00%											
Contr. Melhoria R\$51.074,56			Valor m² terreno por face de quadra:			R\$367,11					
Valorização Imob. 5,00%											
Imovel	Contribuinte	Quadra	Lote	área ter. (m²)	testada (m)	V.Venal	área (m²)	área cor. (m²)	CM (custo)	Val. Imob.	CM corrigida
7965	HEITOR LUIZ VENDRUSCULO SCAPIN	413	4	361,92	25,5	R\$ 132.864,45	103,28	104,26	R\$ 4.307,88	R\$ 6.643,22	R\$ 3.015,52
	EDIFICIO 647	413	6 e 8	603,2	23,20	R\$ 221.440,75	93,96	94,85	R\$ 3.919,33	R\$ 11.072,04	R\$ 2.743,53
7970	HEITOR LUIZ VENDRUSCULO SCAPIN	413	10	301,6	11,60	R\$ 110.720,38	46,98	47,43	R\$ 1.959,66	R\$ 5.536,02	R\$ 1.371,76
7972	HEITOR LUIZ VENDRUSCULO SCAPIN	413	12	301,6	11,60	R\$ 110.720,38	46,98	47,43	R\$ 1.959,66	R\$ 5.536,02	R\$ 1.371,76
	EDIFICIO	413	14	603,2	23,2	R\$ 221.440,75	93,96	94,85	R\$ 3.919,33	R\$ 11.072,04	R\$ 2.743,53
7979	JULIANO MIZEL BRIZOLA	413	18	301,6	11,6	R\$ 110.720,38	46,98	47,43	R\$ 1.959,66	R\$ 5.536,02	R\$ 1.371,76
7981	MARCOS A. LIMA	413	20	301,6	11,60	R\$ 110.720,38	46,98	47,43	R\$ 1.959,66	R\$ 5.536,02	R\$ 1.371,76
7983	ANTONIO PEREIRA	413	22	301,6	11,60	R\$ 110.720,38	46,98	47,43	R\$ 1.959,66	R\$ 5.536,02	R\$ 1.371,76
7985	FABIANO ROGGIA	413	24	301,6	11,60	R\$ 110.720,38	46,98	47,43	R\$ 1.959,66	R\$ 5.536,02	R\$ 1.371,76
7988	VANDERLEI FONTANA FAGUNDES/SOLANGE	413	26	301,6	11,60	R\$ 110.720,38	46,98	47,43	R\$ 1.959,66	R\$ 5.536,02	R\$ 1.371,76
7990	ARLINDO FRANCISCO STANGA	413	28	301,6	11,60	R\$ 110.720,38	46,98	47,43	R\$ 1.959,66	R\$ 5.536,02	R\$ 1.371,76
7992	FABIO JOSE CAMARGO	413	30	301,6	11,60	R\$ 110.720,38	46,98	47,43	R\$ 1.959,66	R\$ 5.536,02	R\$ 1.371,76
7995	EDSON LUIZ FARENZENA DOS SANTOS	413	32	301,6	11,60	R\$ 110.720,38	46,98	47,43	R\$ 1.959,66	R\$ 5.536,02	R\$ 1.371,76
6286	ANDERSO D. KEHL	413	36	364	26,00	R\$ 133.628,04	105,30	106,30	R\$ 4.392,35	R\$ 6.681,40	R\$ 3.074,64
	MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN			5868	218,00	R\$ 2.080.779,48	882,90	891,28	R\$ 36.828,15	R\$ 104.038,97	R\$ 25.779,70
					431,90		1.749,20	1.765,80	72.963,66	194.867,86	51.074,56

Frederico Westphalen, 09/11/2022.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

SIMONE DUARTI DA SILVA
Secretária Municipal de Fazenda

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 014/2022

José Alberto Panosso, Prefeito Municipal de Frederico Westphalen e Simone Duarte da Silva, Secretária Municipal de Fazenda no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias nº 4.805/2020 de 09 de outubro de 2020, TORNAM PÚBLICO a execução das obras de pavimentação asfáltica dos seguintes logradouros:

- Rua IVOTI, trecho compreendido entre as ruas Antônio Boscardin e Aparício Borges;

I - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DA OBRA:

A pavimentação da rua acima descrita, foi executada com pavimentação asfáltica, conforme memoriais e projetos disponíveis para consulta no município.

OBS: Fazem parte deste Edital, em forma de anexos, disponíveis do Setor Tributário da Prefeitura de Frederico Westphalen, os seguintes documentos:

- Memoriais e projetos da obra pública;
- Orçamento detalhado;
- Laudo de Avaliação da estimativa da valorização imobiliária decorrente da obra pública,
- Planilhas de rateio dos valores de Contribuição de Melhoria;
- Mapas com a delimitação da zona beneficiada.

II - ORÇAMENTO DO CUSTO DA OBRA:

Conforme contrato Administrativo nº 477/2019, o custo total da obra foi de R\$ 73.949,88 (Setenta e três mil com novecentos e quarenta e nove reais com oitenta e oito centavos).

OBS: Os orçamentos detalhados das obras fazem parte integrante deste edital em forma de anexo, disponíveis no setor tributário da Prefeitura Municipal.

III – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Tendo em vista a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado pelo menor custo entre o limite global estabelecido pelo custo das obras e o somatório dos limites individuais de valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes seguem conforme planilha.

IV – FATORES DE ABSORÇÃO E PLANILHAS DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente, publicadas juntamente com o presente edital, contribuintes responsáveis pelos imóveis beneficiados e a municipalidade participarão deste custo, que será rateado entre os imóveis beneficiários, cujos fatores de absorção estão relacionados nas planilhas de rateio em anexo.

As planilhas detalhadas de rateio dos lotes que possuem edificações multifamiliares, estão disponíveis na no setor tributário da Prefeitura Municipal.

V – VIGÊNCIA E PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO PRESENTE EDITAL:

A vigência do presente Edital, bem como o prazo para sua eventual impugnação, será de trinta (30) dias a contar da data de sua publicação.

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua Guararapes		Tipo: Asfalto		Edital: 014/2022							
Comprimento:	220,00										
Largura:	8,15										
Área da rua:	1 754,78										
Área total (oruz.):	1 793,00										
Custo m² (pav.):	R\$41,24	Custo pavim. pago p/ contribuinte:		R\$28,87							
Orçamento Obra:	R\$73.949,48										
Absorção	70,00%										
Contr. Melhoria	R\$51.764,64	Valor m² terreno por face de quadra:		R\$367,11							
Valorização Imob.	5,00%										
Imovel	Contribuinte	Quadra	Lote	Área ter. (m²)	testada (m)	V Venal	Área (m²)	Área cor. (m²)	CM (custo)	Val Imob	CM corrigida
7962	LEANDRO DA ROSA E GEOVANA MARIA	413	1	369,92	26,76	R\$ 135.801,33	109,05	111,42	R\$ 4.595,44	R\$ 6.790,07	R\$ 3.216,81
7966	JOSE LEONI DE RAMOS MACALI	413	5	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
79006	MARCIA INES SCHNEIDER	413	7	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7969	DENISE DE FATIMA PRICHIL A DA SILVA	413	9	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7971	CARLOS DE NARDIN	413	11	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7973	CLEBERTON BERTOLETTI	413	13	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7975	ADEMIR RODRIGUES RIBEIRO	413	15	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7977	MARCELO MURARO	413	17	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7900	LUIZ CARLOS MONTEIRA	413	19	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7982	VALNEI LUIZ RUBERT	413	21	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7984	MAURO DA ROSA	413	23	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7987	MARCOS LIMA IMOVEIS LTDA ME	413	25	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7989	MARCOS LIMA IMOVEIS LTDA ME	413	27	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7991	DUJGLAS FERNANDO SCHUSSLEH	413	29	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
7993	ANA GRACIELE DE SOUZA	413	31	301,60	11,60	R\$ 110.720,38	47,27	48,30	R\$ 1.992,04	R\$ 5.536,02	R\$ 1.394,43
80799	OTACILIO BRUGNERA	413	33	364,00	26,00	R\$ 133.628,04	105,95	108,26	R\$ 4.464,93	R\$ 6.681,40	R\$ 3.125,45
7934	TEREZINHA ZENI BERNARDI	412	4	361,57	25,66	R\$ 132.735,96	104,56	106,84	R\$ 4.406,54	R\$ 6.636,80	R\$ 3.084,58
7936	MAUHI SCHMITZ	412	6	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
7938	FELIARDO CERRETTI	412	8	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
7939	GABRIELI GARLET	412	10	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
7941	NELSON LUIZ ZENI	412	12	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
	CONDOMINIO	412	14	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
	CONDOMINIO	412	16	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
	CONDOMINIO	412	18	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
7950	CLEUSA MARIA MOSSINI	412	20	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
7952	VALDEIRILARIO RUBERT	412	22	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
7954	VALDIRA AZEVEDO ORTIZ	412	24	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
77011	JELSON CALIONI	412	26	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
7956	ILDO JOSE DOS SANTOS	412	28	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
7958	ARIEL JACOMINI	412	30	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
76180	MARIO ZANATTA	412	32	304,20	11,70	R\$ 111.674,86	47,68	48,72	R\$ 2.009,22	R\$ 5.583,74	R\$ 1.406,45
76201	MARIO ZANATTA	412	36	364,00	26,00	R\$ 133.628,04	105,95	108,26	R\$ 4.464,93	R\$ 6.681,40	R\$ 3.125,45
				430,62			1.754,78	1.793,00	73.949,48	182.466,34	51.764,64

Frederico Westphalen, 09/11/2022.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

SIMONE DUARTI DA SILVA
Secretária Municipal de Fazenda

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 015/2022

José Alberto Panosso, Prefeito Municipal de Frederico Westphalen e Simone Duarte da Silva, Secretária Municipal de Fazenda no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias nº 4.805/2020 de 09 de outubro de 2020, TORNAM PÚBLICO a execução das obras de pavimentação asfáltica dos seguintes logradouros:

- AV LUIZ MILANI, trecho compreendido entre a Avenida João Muniz Reis e Rua Carlos Gomes;

I - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DA OBRA:

A pavimentação da rua acima descrita, foi executada com pavimentação asfáltica, conforme memoriais e projetos disponíveis para consulta no município.

OBS: Fazem parte deste Edital, em forma de anexos, disponíveis do Setor Tributário da Prefeitura de Frederico Westphalen, os seguintes documentos:

- Memoriais e projetos da obra pública;
- Orçamento detalhado;
- Laudo de Avaliação da estimativa da valorização imobiliária decorrente da obra pública,
- Planilhas de rateio dos valores de Contribuição de Melhoria;
- Mapas com a delimitação da zona beneficiada.

II - ORÇAMENTO DO CUSTO DA OBRA:

Conforme contrato Administrativo nº 480/2019, o custo total da obra foi de R\$ 46.930,58 (Quarenta e seis mil com novecentos e trinta reais com cinquenta e oito reais).

três mil com novecentos e quarenta e nove reais com oitenta e oito centavos).

OBS: Os orçamentos detalhados das obras fazem parte integrante deste edital em forma de anexo, disponíveis no setor tributário da Prefeitura Municipal.

III – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Tendo em vista a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a ser realizado pelo menor custo entre o limite global estabelecido pelo custo das obras e o somatório dos limites individuais de valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes seguem conforme planilha.

IV – FATORES DE ABSORÇÃO E PLANILHAS DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente, publicadas juntamente com o presente edital, contribuintes responsáveis pelos imóveis beneficiados e a municipalidade participarão deste custo, que será rateado entre os imóveis beneficiários, cujos fatores de absorção estão relacionados nas planilhas de rateio em anexo.

As planilhas detalhadas de rateio dos lotes que possuem edificações multifamiliares, estão disponíveis na no setor tributário da Prefeitura Municipal.

V – VIGÊNCIA E PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO PRESENTE EDITAL:

A vigência do presente Edital, bem como o prazo para sua eventual impugnação, será de trinta (30) dias a contar da data de sua publicação.

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Av. Luiz Milani		Tipo: Asfalto		Edital: 015/2022							
Comprimento:	112,00										
Largura:	10,90										
Área da rua:	1.173,93										
Área total (cruz.):	1.220,80										
Custo m² (pav.):	R\$38,44	Custo pavim. pago p/ contribuinte:		R\$26,91							
Orçamento Obra:	R\$46.930,58										
Absorção	70,00%										
Contr. Melhoria	R\$32.851,41	Valor m² terreno por face de quadra:		R\$367,11							
Valorização Imob.	5,00%										
Imovel	Contribuinte	Quadra	Lote	área ter. (m²)	testada (m)	V.Venal	área (m²)	área cor. (m²)	CM (custo)	Val. Imob.	CMcorrigida
4235	EDEMAR GIRARDI	159	7	688,86	25,80	R\$ 252.887,39	140,61	146,22	R\$ 5.621,21	R\$ 12.644,37	R\$ 3.934,85
8265	CLEUSA MARIA COCCO	159	8A	373,80	14,00	R\$ 137.225,72	76,30	79,35	R\$ 3.050,27	R\$ 6.861,29	R\$ 2.135,19
51543	ELIEDERSON BUZATTO DOS SANTOS	159	13	560,00	14,00	R\$ 205.581,60	76,30	79,35	R\$ 3.050,27	R\$ 10.279,08	R\$ 2.135,19
16128	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DE	159	9	560,00	14,00	R\$ 205.581,60	76,30	79,35	R\$ 3.050,27	R\$ 10.279,08	R\$ 2.135,19
16136	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DE	159	15	534,66	39,90	R\$ 196.279,03	217,46	226,14	R\$ 8.693,27	R\$ 9.813,95	R\$ 6.085,29
43222	VALMOR PAVAN	162	1	500,00	22,00	R\$ 183.555,00	119,90	124,69	R\$ 4.793,28	R\$ 9.177,75	R\$ 3.355,30
36471	JOAO MIOTTO NETO	162	2	500,00	22,00	R\$ 183.555,00	119,90	124,69	R\$ 4.793,28	R\$ 9.177,75	R\$ 3.355,30
	MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊN	162	3	2.290,20	41,70	R\$ 840.755,32	227,27	236,34	R\$ 9.085,45	R\$ 42.037,77	R\$ 6.359,81
56405	DIONEI VARGAS	162	5-A	352,00	22,00	R\$ 129.222,72	119,90	124,69	R\$ 4.793,28	R\$ 6.461,14	R\$ 3.355,30
				215,40			1.173,93	1.220,80	46.930,58	116.732,17	32.851,41

Frederico Westphalen, 09/11/2022.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

SIMONE DUARTI DA SILVA
Secretária Municipal de Fazenda

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://portaldeassinaturas.com.br/Verificar/246C-6ADF-AA49-C05C> ou vá até o site <https://portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 246C-6ADF-AA49-C05C



Hash do Documento

840FEF0A945EBD5D2E2D99422531F1478249E3F05C42DB158E1C873A48ACE996

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/11/2022 é(são) :

- Patricia Cerutti - 954.530.160-00 em 09/11/2022 16:59 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - EMPRESA JORNALISTICA JORNAL
ALTO URUGUAI LTDA - 03.514.708/0001-59

